|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** | |
| |  | | --- | | Уважаемый, Партнер | |
| |  | | --- | | Предлагаем Вам рассмотреть предложение по продаже Сельскозяйственного предприятия (включая земельные активы) | |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Действующий успешный безубыточный бизнес** |
|  | РФ, Краснодарский край, Северский район |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Расстояние до Новороссийского порта 130 км |
|  | Сформированная команда профессионалов |
|  | Высокая урожайность |
|  | 1100 га пахотных земель, 65 единиц техники |

|  |
| --- |
| Ни для кого не секрет, что на сегодняшний день сельское хозяйство является одной и самых важных отраслей экономики. Сельскохозяйственная земля в Краснодарском крае была и остается богатством, поэтому вложение в нее -это беспроигрышное решение. Сегодня рынок земли Южного Федерального округа предлагает большие возможности для инвесторов, с целью вложения средств в растениеводство и животноводство. Готовые агропромышленные комплексы пользуются имеют особую значимость и обладают высокой инвестиционной привлекательностью. Потому что любое действующее сельскохозяйственное предприятие будет приносить моментальную прибыль. Одно из таких действующих предприятий с высокой урожайностью мы готовы предоставить Вашему вниманию.   1. **Местоположение**   Территориально предприятие компактно расположено в Северском районе Краснодарского края, в 130 км. от морскогопорта г. Новороссийск, в непосредственной близости к федеральной трассе «Краснодар-Верхнебаканский». Все сельскохозяйственные угодья имеют прекрасную транспортну доступность.   1. **Основные направления деятельности**   В настоящий момент основным направлением деятельности является выращивание зерновых, зерново-бобовых и масляничных культур, их заготовка, хранение и последующая реализация.  Между тем, локация земельных участков, а также вид их разрешенного использования позволяет использовать земельные участки для таких видов земледелия как:  - виноградорство  - садоводство  - высадка орешника  - выращивание овощных и плодовых культур   1. **Состав предприятия**   - Площадь пахотных угодий 1100 га, из них собственность 850га, аренда 260 га.  - 65 единиц сельскохозяйственной техники: зерноуборочные комбайны 2 шт, тракторы 7 шт., сеялки 5 шт., опрыскиватели 3 шт. и другая техника.  - Оборудование для очистки (Мощность ЗАВ-40)  - Склады напольного хранения (7000 кв.м) под хранение зерна. Высота потолков от 6 до 8 метров.  - Административно-бытовой комплекс, полностью оборудованный офисной мебелью и техникой.  - Имеется вся необходимая инфраструктура с подведеннми коммуникациями и дорогами с хорошим дорожным покрытием.  - Обширная клиентская база.  - Обученный и опытный персонал.  - Есть возможность увеличения пахотных угодий до 2661 Га, за счет покупки соседнего действующего сельскохозяйственного комплекса (земельный фонд составляет 1551 Га, из них собственность 630 Га, аренда 921 Га (земля паевая и муниципальная), 58 единиц техники).   1. **Данные о земельном фонде**   - Земля в работе 4-й год  - Выполняются все агротехнические мероприятия и соблюдается севооборот. урожайность средняя и выше, чем по району (пшеница – 52 центнера с ГА, Соя – 21 центнер с ГА, подсолнечник - 25 центнеров с ГА, кукуруза – 55 центнеров с ГА)   1. **Стоимость предприятия**   **Стоимость всего предприятия вместе с техникой 176 000 000 рублей. Возможна продажа земельного фонда отдельно.** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Матвиенко Наталья |
|  | 8 (918) 697 57 44 |
|  |  |  |

**Контакты:**