|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** |

 |
|

|  |
| --- |
| Уважаемый, Партнер |

 |
|

|  |
| --- |
| Предлагаем Вам рассмотреть предложение по продаже Сельскозяйственного предприятия (включая земельные активы) |

 |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Действующий успешный безубыточный бизнес** |
|  | РФ, Краснодарский край, Северский район  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Расстояние до Новороссийского порта 130 км |
|  | Сформированная команда профессионалов  |
|  | Высокая урожайность |
|  | 1100 га пахотных земель, 65 единиц техники |

|  |
| --- |
| Ни для кого не секрет, что на сегодняшний день сельское хозяйство является одной и самых важных отраслей экономики. Сельскохозяйственная земля в Краснодарском крае была и остается богатством, поэтому вложение в нее -это беспроигрышное решение. Сегодня рынок земли Южного Федерального округа предлагает большие возможности для инвесторов, с целью вложения средств в растениеводство и животноводство. Готовые агропромышленные комплексы пользуются имеют особую значимость и обладают высокой инвестиционной привлекательностью. Потому что любое действующее сельскохозяйственное предприятие будет приносить моментальную прибыль. Одно из таких действующих предприятий с высокой урожайностью мы готовы предоставить Вашему вниманию.1. **Местоположение**

Территориально предприятие компактно расположено в Северском районе Краснодарского края, в 130 км. от морскогопорта г. Новороссийск, в непосредственной близости к федеральной трассе «Краснодар-Верхнебаканский». Все сельскохозяйственные угодья имеют прекрасную транспортну доступность.1. **Основные направления деятельности**

В настоящий момент основным направлением деятельности является выращивание зерновых, зерново-бобовых и масляничных культур, их заготовка, хранение и последующая реализация.Между тем, локация земельных участков, а также вид их разрешенного использования позволяет использовать земельные участки для таких видов земледелия как:- виноградорство- садоводство- высадка орешника- выращивание овощных и плодовых культур1. **Состав предприятия**

- Площадь пахотных угодий 1100 га, из них собственность 850га, аренда 260 га. - 65 единиц сельскохозяйственной техники: зерноуборочные комбайны 2 шт, тракторы 7 шт., сеялки 5 шт., опрыскиватели 3 шт. и другая техника.- Оборудование для очистки (Мощность ЗАВ-40)- Склады напольного хранения (7000 кв.м) под хранение зерна. Высота потолков от 6 до 8 метров. - Административно-бытовой комплекс, полностью оборудованный офисной мебелью и техникой.- Имеется вся необходимая инфраструктура с подведеннми коммуникациями и дорогами с хорошим дорожным покрытием.- Обширная клиентская база.- Обученный и опытный персонал.- Есть возможность увеличения пахотных угодий до 2661 Га, за счет покупки соседнего действующего сельскохозяйственного комплекса (земельный фонд составляет 1551 Га, из них собственность 630 Га, аренда 921 Га (земля паевая и муниципальная), 58 единиц техники).1. **Данные о земельном фонде**

- Земля в работе 4-й год- Выполняются все агротехнические мероприятия и соблюдается севооборот. урожайность средняя и выше, чем по району (пшеница – 52 центнера с ГА, Соя – 21 центнер с ГА, подсолнечник - 25 центнеров с ГА, кукуруза – 55 центнеров с ГА) 1. **Стоимость предприятия**

**Стоимость всего предприятия вместе с техникой 176 000 000 рублей. Возможна продажа земельного фонда отдельно.** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Матвиенко Наталья  |
|  | 8 (918) 697 57 44 |
|  |  |  |

**Контакты:**