**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ**



Бизнес площадка находится на огороженной территории. Площадь земельного участка под зданиями (литер А, литер Б) составляет 8648 кв.м.

**ЛИТЕР Б**

Литер Б представляет собой административное здание в 4-х этажах.

1 этаж – офисные помещения, зона отдыха, санузел, котельная.

2 этаж - офисные помещения, санузел,

3 этаж – офисные помещения.

4 этаж - помещения под офисы (требуют ремонта).

Общая площадь 4-х этажей – 1265,4 кв.м.

**ЛИТЕР А**

Производственное помещение разделено на несколько секторов, функционирующих обособленно друг от друга.

**ПЕРВЫЙ СЕКТОР: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС (производительность 70 тонн в сутки)**

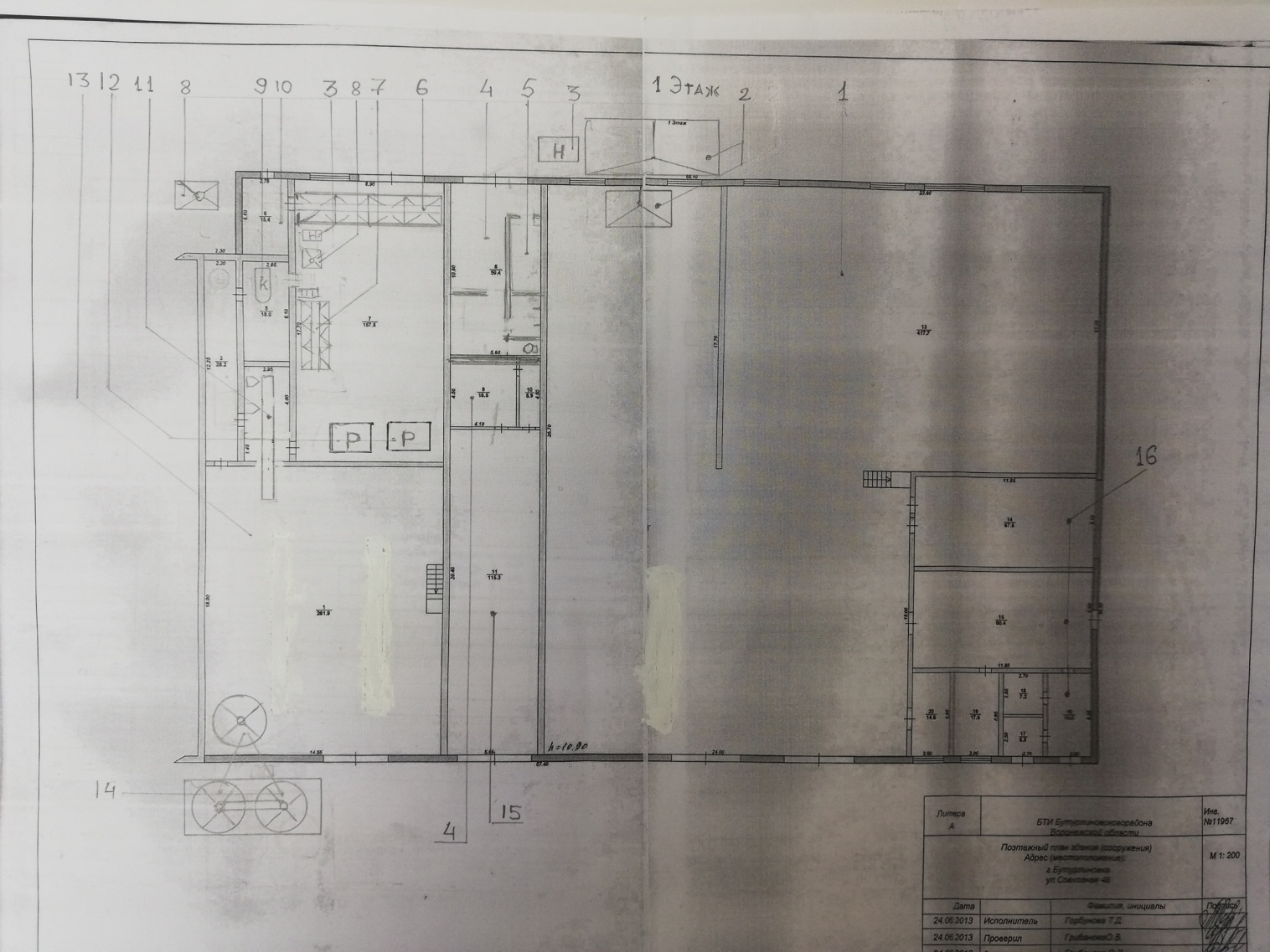
Помещение мукомольного комплекса занимает 2 этажа и составляет 1024,9 кв.м.





Основная продукция предприятия: мука ржаная хлебопекарная обдирная, мука пшеничная хлебопекарная обойная. Мука пользуется большим спросом у предприятий- производителей хлеба, макаронных изделий. Независимо от экономической ситуации, она является одним из основных продуктов. В настоящий момент продукция компании реализуется по следующим направлениям: Республика Крым, Ростовская область, Краснодарский край, Астраханская область, Калужская область, Белгородская область, Воронежская область.

Побочные продукты при производстве муки (отруби, зерноотходы) реализуются в розницу. Такой подход позволяет получать на выходе около 95-97% продукции.

****

1) – Склад сырья

2) – завальная яма

3) – нория

4) - бытовая комната

5) – кабинет мастера

6) – силосы для подготовки зерна

7) – силос готового зерна

8) - бункер отходов

9) – камнеотборник

10) – электроцех

11) – выбой (фасовка)

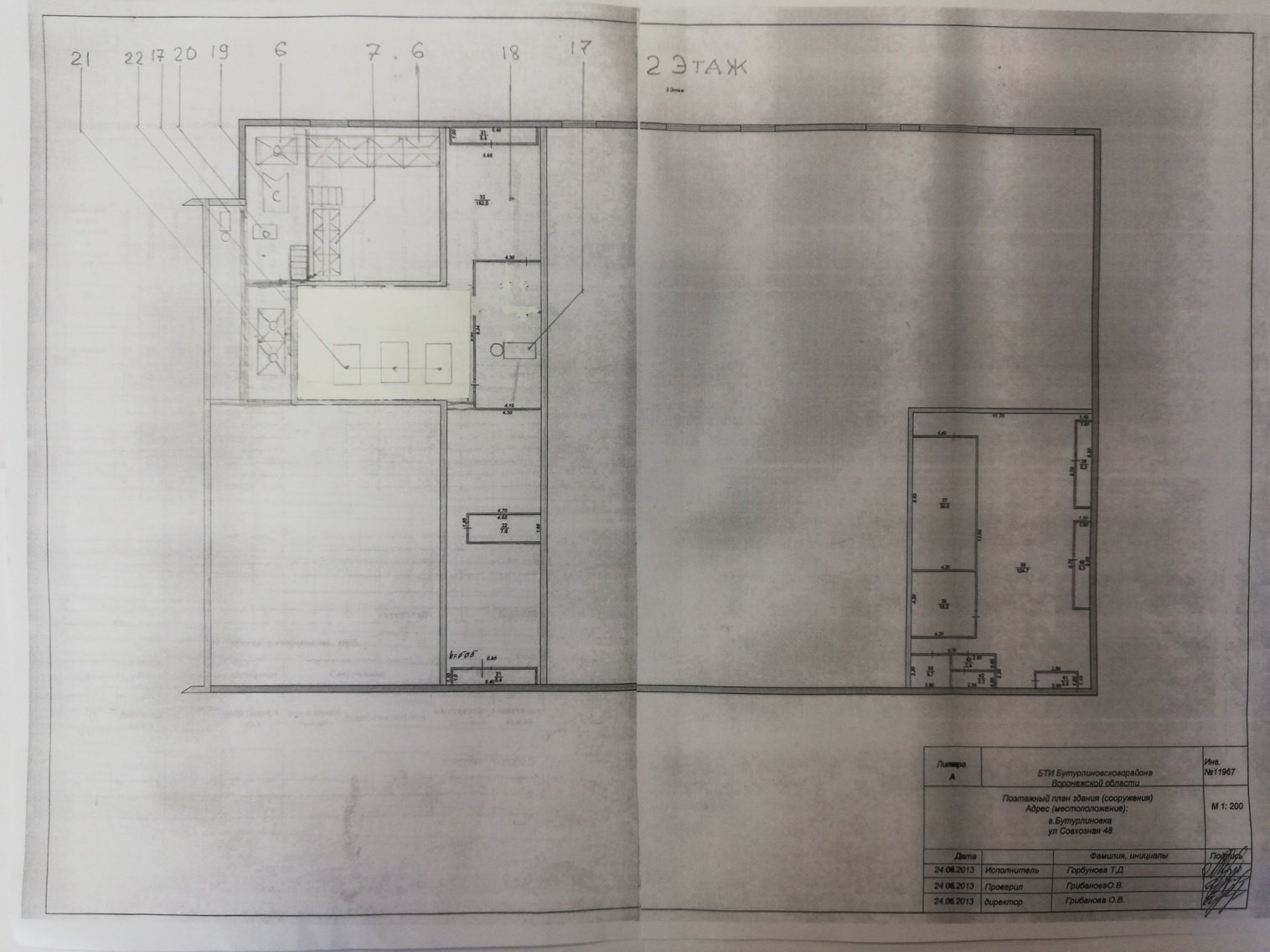
12) – раасевы

13) – склад готовой продукции

14) – бункеры готовой продукции для отгрузки в муковозы

15) – автомойка

16) автомастерская

****

17) - вентилятор

18) - учебный класс

19) – сепаратор

20) – обойная машина

21) – бункера готовой продукции

22) – вальцевые станки

**Технически есть возможность переоборудования мельницы под производство пшеничной муки (по сортам) и кукурузной муки.**

**ВТОРОЙ СЕКТОР: АВТОМОЙКА**

Площадь автомойки – 139,7 кв.м.

Помещение позволяет обслуживать 3-х этажные животновозы и большегрузы. В настоящее время автомойка работает круглосуточно и обслуживает юридические лица (ГК АГРОЭКО, мясокомбинаты). Большая проходимость обеспечивает постоянную загруженность мойки и, соответственно, доход.



**ТРЕТИЙ СЕКТОР: СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Площадь склада – 1056,8 кв.м.

Расположение склада очень удобно для мукомольного производства. Солидный запас зерна на территории мельницы обеспечивает бесперебойную работу и возможность создания резерва по выгодной цене (в период массовой продажи).

**ЧЕТВЕРТЫЙ СЕКТОР: ГАРАЖНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И АВТОМАСТЕРСКАЯ**

В комплексе с помещениями мастерской площадь гаража составляет 195 кв.м.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ и ИНФРАСТРУКТУРА**

**Производственное помещение (комплекс) расположено в г.Бутурлиновка в промышленной зоне, рядом с удобной автомобильной развязкой. В двух километрах находится станция ЖД г.Бутурлиновка, относящаяся к Юго-Восточной ЖД (код 583101), что позволяет обеспечить отгрузку больших партий продукции по всей стране с небольшими транспортными расходами.**

Здание обеспечено газовой котельной с годовым потреблением около 22 тыс. м3.

В административном крыле функционирует скоростной ИНТЕРНЕТ (КВАНТ-ТЕЛЕКОМ) .

Также на территории базы установлены автомобильные весы грузоподъемностью 80 тонн.